Brf Oxen Mindre 27 & 28

Org.nr: 769618-0525

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Styrelsen för Brf Oxen Mindre 27 & 28, organisationsnummer 769618-0525, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007.
Ekonomisk plan registrerades år 2010.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014.
Föreningen förvärvade fastigheten år 2010.

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Beskattning
Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring
Fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-04 .
På stämman deltog 22 medlemmar.
Under stämman fattades beslut om att uppdatera föreningens stadgar.

Styrelse

Ordförande	Klas Wennström
Ledamot	Lars Carlson
Ledamot	Åke Wernelind
Ledamot	Jan De Geer
Ledamot	Brian Mayes
Ledamot	Helena Rovér
Ledamot	Marcus Lundqvist

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Revisor

Extern	Ole Deurell
	Parameter Revision

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Valberedning
Valberedningen har bestått av Fredrik Linder
sammankallande, och Sara Krantz.

Information om fastigheten
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Fastighetsbeteckning: OXEN MINDRE 27 och OXEN MINDRE 28

Föreningens adresser:

Döbelnsgatan 1, 111 40 Stockholm samt Johannes Plan 5, 111 40 Stockholm

Nybyggnadsår: 1930
Värdeår: 1950 och 1930

Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	10	424
2 rok	16	1 165
3 rok	14	1 218
4 rok	13	1 695
5 rok	3	474
6 rok	4	755
Summa	**60**	**5 731**

Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
2 rok	1	60
Summa	**1**	**60**

Totalt antal bostadslägenheter: **61**

Lokaler
upplåtna med hyresrätt

Antal	Total yta m²
5	**435**

Garage och P-platser

	Antal platser
	88

Totalyta (m²):	**8 201**

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Åkerlunds Fastighetsservice AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stambyte	2013	
Fiber	2015	
Garagerenovering	2017-2019	
Fasadrenovering	2017-2019	
Fönsterrenovering	2017-2019	
Renovering och nybyggnation av balkonger	2017-2019	
Vindsförsäljning	2017	
Laddplatser	2018 -	
Nya glaspartier lokaler	2022	
Ventilation lokaler	2022	
Renovering av trapphus och säkerhetsdörrar	2023	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes en tidigare hyreslägenhet som möjliggjorde en större amortering. Under året har föreningen slutfört renovering av trapphus samt bytt till säkerhetsdörrar.

Medlemsinformation

84 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 6 överlåtelser skett.
11 medlemmar har utträtt ur föreningen.
9 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 90

60 bostadsrätter

90 medlemmar vid räkenskapsårets slut

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	7 989	7 924	7 724	7 000
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2 056	- 705	- 430	- 634
Soliditet[1], %	72	68	68	68
Räntekänslighet, %	29	31	31	32
Snittränta, %	3.7	3.59	1.94	1.78
Föreningen, kr				
Skuld/kvm totalyta	9 725	11 218	11 218	11 218
Energikostnad/kvm totalyta	187	177	161	143
Taxeringsvärde/kvm totalyta	42 018	42 018	42 018	29 346
Sparande/kvm totalyta	170	298	321	294
Bostadsrätten, kr				
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	37	35	38	42
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	525	528	521	519
Årsavgift/kvm total yta	367	369	364	363
Skuld/kvm bostadsrättsyta	13 959	16 396	16 396	16 396

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Andelen av föreningens eget kapital dividerat med totalt kapital och skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med*bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med*bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Framtida utveckling och årsavgifter

Föreningens ekonomi bedöms vara god. I takt med att ränteläget förbättras kommer denna relativt stora kostnadspost att reduceras och någon höjning av avgifterna är inte aktuell enligt nuvarande bedömning. Likviditeten är fortsatt god och amortering av föreningens lån i takt med att det föreligger överlikviditet kommer att ske utifrån styrelsens löpande bedömning. Merparten av de stora investeringarna i husen är gjorda och det som återstår är åtgärder som avser mindre reparationer och löpande underhållsåtgärder som bedöms kunna hanteras utan extern finansiering.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret med -2 055 836 kr. Det negativa resultatet beror främst på avskrivningar, -3 190 991 kr, kopplade till de betydande investeringar som gjorts för att uppgradera fastigheterna, men även att räntekostnader och taxebundna kostnader stigit under året. Föreningen har under året amorterat av ett lån, vilket genererar minskade räntekostnader framöver. Finansiering för framtida underhåll bedöms ej vara ett problem.

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	178 322 729	20 207 033	3 630 930	1 332 585	-705 206	**202 788 071**
Upplåtelseavgifter		11 041 762				**11 041 762**
Balanseras i ny räkning	3 758 238			- 705 206	705 206	**3 758 238**
Årets resultat					-2 055 836	**- 2 055 836**
Belopp vid årets utgång	**182 080 967**	**31 248 795**	**3 630 930**	**627 378**	**-2 055 836**	**215 532 235**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	627 378
Årets resultat	- 2 055 836
Totalt	**- 1 428 458**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 1 428 458
Totalt	**- 1 428 458**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*2*	8 147 256	7 923 700
Övriga rörelseintäkter	*3*	0	501 758
Summa Rörelseintäkter		**8 147 256**	**8 425 458**
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	*4*	-3 243 854	-2 988 288
Administration och förvaltning	*5*	-502 715	-670 440
Personalkostnader	*6*	-221 213	-207 300
Avskrivningar		-3 190 991	-2 930 452
Summa Rörelsekostnader		**-7 158 773**	**-6 796 480**
RÖRELSERESULTAT		**988 483**	**1 628 978**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 535	5 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 184 854	-2 339 565
Summa Finansiella poster		**-3 044 319**	**-2 334 184**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-2 055 836**	**-705 206**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-2 055 836**	**-705 206**
ÅRETS RESULTAT		**-2 055 836**	**-705 206**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	284 571 349	287 731 929
Inventarier, verktyg och installationer	*8*	68 223	98 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*9*	9 113 172	1 881 856
Summa materiella anläggningstillgångar		**293 752 744**	**289 712 420**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**293 752 744**	**289 712 420**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		68 289	16 155
Övriga fordringar		85 197	175 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 260	189 196
Summa kortfristiga fordringar		**368 747**	**381 262**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 014 271	8 029 055
Summa kassa och bank		**4 014 271**	**8 029 055**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 383 018**	**8 410 317**
SUMMA TILLGÅNGAR		**298 135 761**	**298 122 736**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		213 329 762	198 529 762
Kapitaltillskott		3 630 930	3 630 930
Summa bundet eget kapital		**216 960 692**	**202 160 692**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		627 378	1 332 585
Årets resultat		-2 055 836	-705 206
Summa fritt eget kapital		**-1 428 458**	**627 379**
SUMMA EGET KAPITAL		**215 532 234**	**202 788 071**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*10 , 11*	20 000 000	92 000 000
Övriga skulder		237 578	218 378
Summa långfristiga skulder		**20 237 578**	**92 218 378**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**20 237 578**	**92 218 378**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		60 000 000	0
Leverantörsskulder		167 848	1 202 356
Skatteskulder		934 381	920 841
Övriga skulder		251 789	22 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 011 931	970 638
Summa kortfristiga skulder		**62 365 949**	**3 116 287**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**62 365 949**	**3 116 287**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**298 135 761**	**298 122 736**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		988 482	1 628 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		3 190 991	2 930 452
Summa		4 179 473	4 559 430
Erhållen ränta		140 535	5 381
Erlagd ränta		-3 184 854	-2 339 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 135 155	2 225 246
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		220 858	-185 254
Förändring av rörelseskulder		-939 482	-508 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten		416 531	1 531 245
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 231 315	-2 343 148
Förlikning			2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 231 315**	**156 852**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-12 000 000	
Medlemsinsatser		14 800 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 800 000**	
Årets kassaflöde		-4 014 784	1 688 097
Likvida medel vid årets början		**8 029 055**	**6 340 958**
Likvida medel vid årets slut		**4 014 271**	**8 029 055**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Valt regelverk
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, ÅRL, BFNAR 2023:1 och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkning
Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2023-07-01 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Materiella anläggningstillgångar
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,48% av anskaffningsvärdet.

Avsättningar
Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde med reducering för årets gjorda avskrivningar på fastigheten.

Not 2. Nettoomsättning

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter		
Bostäder	3 008 979	2 961 426
Hyresintäkter		
Bostäder	105 250	217 993
Lokaler	1 912 537	1 776 572
Garage	2 962 374	2 943 616
	4 980 160	**4 938 181**
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	158 116	24 094
Totalt nettoomsättning	**8 147 256**	**7 923 701**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2023/2024	2022/2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	0	46 740
Försäkringsersättningar	0	455 018
	0	**501 758**
Totalt övriga rörelseintäkter	**0**	**501 758**

Not 4. Operativ drift och underhåll	2023/2024	2022/2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	307 880	374 283
Uppvärmning	1 100 821	977 319
Vatten och avlopp	123 919	100 745
Sophämtning	136 873	131 460
	1 669 494	**1 583 806**
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	63 381	38 306
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	8 560	5 691
Övrig funktionell anläggningsservice	68 011	27 848
	139 953	**71 844**
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	77 766	69 405
Fastighetsstäd	121 366	86 852
Fastighetsstäd extra	17 585	11 678
Snöröjning/sandning	5 546	5 357
	222 263	**173 293**
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	78 353	76 514
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	106 743	97 653
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	471 552	462 829
	578 295	**560 482**
Reparationer		
Reparationer	235 103	136 804
Underhåll		
Underhåll	0	215 644
Garage och p-platser	320 394	169 901
	320 394	**385 545**
Totalt operativ drift och underhåll	**3 243 854**	**2 988 288**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Not 5. Administration och förvaltning	2023/2024	2022/2023
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	7 123	6 792
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	84 206	85 704
Revision		
Revisionsarvode	38 915	42 709
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Advokat- och rättegångskostnader	0	322 810
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	66 513	9 964
Konsultarvode	1 875	105 539
Bankkostnader	11 684	10 737
Övriga administrativa kostnader	20 458	2 897
Föreningsomkostnader	5 000	6 640
Övriga kostnader	266 940	76 649
	372 471	**212 426**
Totalt administration och förvaltning	**502 715**	**670 440**

Not 6. Personalkostnader	2023/2024	2022/2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	150 003	150 000
Sociala kostnader	71 210	57 300
	221 213	**207 300**
Totalt personalkostnader	**221 213**	**207 300**

Not 7. Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	195 236 000	194 317 619
Anskaffningsvärde mark	111 485 720	111 485 720
Inköp	0	918 381
Utgående anskaffningsvärden	**306 721 720**	**306 721 720**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 18 989 792	- 16 089 751
Årets avskrivningar	- 3 160 580	- 2 900 041
Utgående avskrivningar	**-22 150 372**	**-18 989 792**
Utgående redovisat värde	**284 571 348**	**287 731 928**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	115 678 000	115 678 000
Taxeringsvärde mark	228 912 000	228 912 000
	344 590 000	**344 590 000**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	152 053	115 036
Inköp	0	37 017
Utgående anskaffningsvärden	**152 053**	**152 053**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 53 418	- 23 007
Årets avskrivningar	- 30 411	- 30 411
Utgående avskrivningar	**- 83 829**	**- 53 418**
Utgående redovisat värde	**68 224**	**98 635**

Not 9. Pågående nyanläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 881 856	494 106
Inköp	7 231 315	1 387 750
Utgående anskaffningsvärden	**9 113 171**	**1 881 856**
Utgående redovisat värde	**9 113 171**	**1 881 856**

*Föreningen har under året investerat i att byta till säkerhetsdörrar samt renoverat trapphusen till en kostnad av ca 7,2 milj kr.

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Belopp 2024-06-30	Belopp 2023-06-30
SEB 32480055	2025-06-28	3,02 %	20 000 000	20 000 000
SEB 32479952			0	7 000 000
SEB 32480047	2024-12-28	4,19 %	15 000 000	20 000 000
SEB 32480004	2028-09-28	2,51 %	20 000 000	20 000 000
SEB 41892994	2025-01-28	4,19 %	25 000 000	25 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			**80 000 000**	**92 000 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-60 000 000	0
			20 000 000	**92 000 000**

Not 11. Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	92 000 000	92 000 000
Summa:	**92 000 000**	**92 000 000**

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift.

Klas Wennström

Lars Carlson

Åke Wernelind

Jan De Geer

Brian Mayes

Helena Rovér

Marcus Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

SEALED BY Verified S1LUZ5-MJE-SJXIUBQWXJX

Document history

COMPLETED BY ALL:
25.11.2024 12:47

SENT BY OWNER:
Isabelle Andersson • 25.11.2024 06:55

DOCUMENT ID:
SJxlubqWXJx

ENVELOPE ID:
S1LuZ5-mJe-SJxlubqWXJx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Brf Oxen Mindre 27 & 28.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan De Geer	**Signed**	**25.11.2024 07:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1961/11/17)**
jan@degeer.se	Authenticated	25.11.2024 07:27	Low	IP: 89.255.228.217
Helena Rovér	**Signed**	**25.11.2024 07:51**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1976/05/31)**
rovy10@gmail.com	Authenticated	25.11.2024 07:51	Low	IP: 193.183.221.68
Sven Åke Wernelind	**Signed**	**25.11.2024 08:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1961/03/04)**
wernelind2@telia.com	Authenticated	25.11.2024 08:04	Low	IP: 89.255.228.193
Per Lars Martin Carlson	**Signed**	**25.11.2024 08:09**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1959/02/09)**
l.carlson3@icloud.com	Authenticated	25.11.2024 08:01	Low	IP: 89.255.228.186
MARCUS LUNDQVIST	**Signed**	**25.11.2024 08:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1994/11/11)**
marcus.lu.eif@hotmail.com	Authenticated	25.11.2024 08:04	Low	IP: 95.193.6.92
KLAS WENNSTRÖM	**Signed**	**25.11.2024 08:16**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/06/20)**
klas.wennstrom@msa.se	Authenticated	25.11.2024 08:11	Low	IP: 104.28.31.64
Brian Mayes	**Signed**	**25.11.2024 09:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/09/10)**
brianmayes120@gmail.com	Authenticated	25.11.2024 09:57	Low	IP: 171.22.152.20
Ole Deurell	**Signed**	**25.11.2024 12:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)**
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	25.11.2024 12:45	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed